

План работ на 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Горизонт»  
 300012, г. Тула, ул. Габелина д. 4, кв. 4

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Н.В. Кочеткова



по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2а проезд Гарнизонный, ул. Габелина д. 4, кв. 4	3138,00 кв.м.					
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3907,00 кв.м.					
Кадастровая площадь земельного участка МКД	17,90					
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	617872,20					
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	0,00					
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	0,00					
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	617872,20					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество работ (оказанной услуги)	Цена работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					
1.1	Удаление, кронирование и утилизация деревьев на придомовой территории МКД				62000,00	май-июль
1.2	Очистка и утилизация подвального помещения				15000,00	февраль
1.3						
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.	<b>имущества в многоквартирном доме</b>				89746,80	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,60	3138,00	89746,80	по мере необходимости июль-август
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов					
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м			26000,00	1 раз в год
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				9018,80	по графику 2 раза в год апрель, октябрь
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	70	1915,20	
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	70	7103,60	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	3138,00	4142,16	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	3138,00	45908,94	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	3907,00	146551,57	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутримонтовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3138,00	26578,86	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	3138,00	155331,00	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				37000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>617278,13</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Шабалина Ольга Леонидовна